

# Was würden Sie sagen?

**RIVAG**

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG



**WAS WÜRDEN SIE SAGEN...**

*...wenn Sie*

- bei einer kurzen Laufzeit
- garantiert bis zu 6% p.a. Festzins erhalten,
- Ihr Kapital über eine Grundschuld abgesichert ist,
- und Sie keinerlei Kosten haben

**KLINGT UNGEWOHNT?**

*Gibt es jedoch seit über 15 Jahren bei uns...*

**RIVAG**  
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

## Modell A

**Wohnimmobilie**

**Laufzeit 3 Jahre**

**Festzins 4% p.a.**

## Modell B

**Wohnimmobilie**

**Laufzeit 5 Jahre**

**Festzins 5% p.a.**

## Modell C

**Wohnimmobilie**

**Laufzeit 7 Jahre**

**Festzins 6% p.a.**

## Modell GEW

**Gewerbeimmobilie**

**Laufzeit 3 Jahre**

**Festzins 5% p.a.**

# Neues Angebot für unsere Investoren

**RIVAG**

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG



## Auszahlungsplan

ab 20.000 EUR

**Laufzeit** 8 Jahre

**Festzins** 6,5% p.a.

Zins und Tilgung werden in monatlichen Raten an den Darlehensgeber gezahlt

**Zins und Tilgung beträgt 11 € je 1.000 €**  
**Bei 20.000 € Darlehen monatlich 220 €**

**Auszahlungen in den 8 Jahren 21.120 €**

**Schlusszahlung 30% 6.000 €**

**Gesamtauszahlung 27.120 €**

**50.000 €**

Modell D - ab 20.000 €

**Bestandsimmobilie**

8 Jahre

6,5%

**monatliche Auszahlung**

von Zins und Tilgung

**50.000 €**

jeden Monat

**550 €**

pro Jahr

**6.600 €**

innerhalb von 8 Jahren

**52.800 €**

plus Schlusszahlung

**15.000 €**

**67.800 €**



Aktuelles Projekt

SONDERIMMOBILIE

NUR 8-JAHRESVERTRAG Hagen, Kölner Str. 9 ...

Investitionsbetrag:	414.000,00 €
Grundschild:	350.000,00 €
Bereits aus Grundschild reserviert:	30.000,00 €
Offene Grundschilden zur Absicherung:	320.000,00 €

## Hagen, Kölner Str. 9

Das Angebot Modell –D- gilt zurzeit nur für das Objekt in Hagen, Kölner Str. 9

1 Gewerbeeinheit

4 Wohneinheiten

Aktuelle IST- Miete 45.200 EUR p.a.

**Freie Grundschild im 1. Rang zur Absicherung 350.000 €**

Hier ein Tipp, wie Sie mit einer geschickten **Kombination** aus dem **RIVAG- Auszahlungsplan** und einem **Gold-Ansparplan** für den Kunden einen **Mehrwert** erzielen können:



&





**Grundbuch  
gesicherter  
Auszahlungsplan**

**z.B. Edelmetall  
Ansparplan**



**Investition**  
**20.000 €**  
Kein AGIO – keine Kosten

**Monatliche Zahlung**  
**220 €**  
Zins und Tilgungsrate

**Gesamt Auszahlung**  
**21.120 €**  
Innerhalb von 8 Jahren

**Schlussrate**  
**6.000 €**

monatliche Sparrate  
aus der RIVAG Auszahlung

**AGIO**

**Monatliche Ansparrate**  
**200 €**

Jedes Mal, wenn 10  
Gramm angespart wurde,  
erfolgt die gebührenfreie  
**Auslieferung der  
10 Gramm Goldbarren**

**Goldwert nach 8 Jahren**  
**24.526 €**  
bei **6 %** Wertsteigerung p.a.

plus 100%  
Rückerstattung  
des AGIOS

**Gesamt-Guthaben  
nach 8 Jahren**  
**30.526 €**

**Vielen Dank, dass Sie heute dabei waren**

Wenn Sie weitere Informationen benötigen,  
senden Sie uns ein E-Mail, oder rufen uns an.

**Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie weiterhin alles Gute**

**Ihr RIVAG-Team**